

OPIS ZAMIERZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty budowlane do których zostało wniesione zgłoszenie o przystąpieniu do wykonywania robót budowlanych polegały będą na budowie obiektu - świetlicy kontenerowej, nie połączonego trwale z gruntem.

Powyższe zamierzenie inwestycyjne odbywać się będzie na terenie miejscowości wiejskiej Bogdanów, gmina Grodków przy istniejącym placu zabaw i rekreacji, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego mówi o przeznaczeniu podstawowym – tereny usług sportu i rekreacji na wydzielonych działkach, oznaczony symbolem **US**.

Projektowany budynek - świetlica kontenerowa jest budynkiem stanowiącym zabudowę kontenerową o układzie konstrukcji stalowej typowej wykonywanej z gotowych elementów przygotowanych w wytwórni producenta tego typu obiektów, z przeznaczeniem ustalonym w procesie projektowania. Posiada jedną kondygnację stanowiącą świetlicę wiejską. Obiekt składa się z czterech pomieszczeń: sali świetlicy, kuchni i pomieszczeń sanitarnych, w tym jednym wydzielonym pomieszczeniem dla osób niepełnosprawnych. Wejście do budowli zapewnia się poprzez główne wejście do budynku i jedno wejście, które bezpośrednio wprowadza osoby do sali świetlicy. Budynek wyposażony jest w wewnętrzną instalację wodociągową i sanitarną oraz instalację elektryczną, która stanowi równocześnie źródło energii dla grzejników elektrycznych. W niniejszym opracowaniu nie wykonywane są przyłącza do budynku.

Szczegółowa specyfikacja techniczna świetlicy kontenerowej :

Wymiary pojedynczego modułu:

- L=606 cm, S=244 cm, Hw=280 cm, Hz=330 cm

Wymiary całej świetlicy 4 modułowej :

- L=606 cm, S=976 cm, Hw=280 cm, Hz=330 cm

Konstrukcja :

- spawana rama podłogi, stropodachu oraz słupy usytuowane w narożach modułu, elementy konstrukcji pokryte są powłokami antykorozyjnymi, farbami spęczniającymi ognioodpornymi, oraz nawierzchniowo malowane na dowolny kolor według RAL

Podłoga :

- ocynkowana blacha trapezowa, wełna mineralna o grubości 140 mm, płyta OSB grubości 25 mm, wykładzina PCV o podwyższonej odporności.

Stropodach:

- blacha ocynkowana trapezowa gr. 0,7 mm. sufit wykonany z płyty warstwowej z rdzeniem z pianki PIR gr 12 cm. odprowadzenie wody z dachu na zewnątrz kontenera rynnami PCV

Ściany zewnętrzne :

- wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki PIR o grubości 12cm. w kolorze do wyboru.

Ściany wewnętrzne działowe:

- wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym gr. 100 mm,

Okna:

- o wym. 56,5 x 53,5 – PCV-U uchylne , 170 cm powyżej podłogi , szt.2
- o wym. 110 x 160 cm. – PCV-R/U rozwieralno-uchylne , 85 cm powyżej podłogi , szt. 4
- rolety zewnętrzne zamykane ręcznie z rygłem blokującym otwarcie

Drzwi zewnętrzne:

- jednoskrzydłowe, stalowe o wymiarach 900x2000 mm;

Drzwi wewnętrzne:

- jednoskrzydłowe, płycinowe

Instalacja elektryczna:

- trój fazowa z zabezpieczeniem na każdy odbiornik, oraz zabezpieczeniem różnicowo prądowym.

Grzejniki :

- grzejnik elektryczny 2 kW na sali – 5 szt.
- grzejnik elektryczny w toalecie, oraz kuchni 1 KW – 3 szt.

Wentylacja:

- wentylacja grawitacyjna na sali
- w pomieszczeniach sanitarnym, oraz kuchni wentylacja mechaniczna

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- instalacja wodna wykonana z rur PEX w systemie skręcanym
- kanalizacja PCV

Wypożenie sanitarne:

- kompakt WC
- umywalka
- elektryczny podgrzewacz wody
- lustro z półką
- uchwyt na papier toaletowy
- szczotka WC

Wypożenie kuchni:

- ~~kuchnia wyposażona w komplet szafek, zlewozmywak dwu komorowy, elektryczną kuchenkę 4 palnikową, lodówkę~~

Prace polegające na utwardzeniu części działki przy budynku świetlicy kontenerowej obejmują poszczególne etapy robót takich jak: mechaniczne korytowanie na głębokość 35cm, mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża, wykonanie i zagęszczenie mechaniczne warstwy odsączającej grubości 10cm po zagęszczeniu, podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 10cm, warstwa górna z kruszywa łamanego grubości 6cm po zagęszczeniu oraz ułożeniu kostki brukowej grubości 6cm na podsypce piaskowej grubości 3cm. Wokoło zaplanowanej powierzchni utwardzenia ułożone zostaną obrzeża chodnikowe o wymiarach 30x8cm na podbudowie ławy betonowej. Powierzchnia utwardzenia wykonana zostanie o wymiarach 11,56mb x 13,22mb = 152,82m² minus powierzchnia świetlicy 6,06mb x 9,76mb = 59,15m². Następnie chodnik o wymiarach 30,70mb x 1,20mb = 36,84m². Projektowana powierzchnia utwardzenia wyniesie 130,51m². Roboty związane z utwardzeniem części działki w obrębie budynku świetlicy i chodnika nie jest objętym zgłoszeniem robót budowlanych.

Przedmiotowe roboty budowlane wykonywane będą na terenie działki nr 212 – obszar wiejski. Przedmiotowa działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zagospodarowane zielenią stanowią **91,57%** powierzchni działki - powyższe parametry są zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bogdanów.

Bilans powierzchni działki:

- powierzchnia całkowita działki - 0,2800ha - **2800,00m²**
- ~~projektowana nawierzchnia utwardzenia – 130,51m²~~
- istniejąca nawierzchnia utwardzona i zabudowy – **105,53m²**
- udział % zabudowy istniejącej i nawierzchni utwardzonych - **8,43%**

Projektowana budowa obiektu - świetlicy kontenerowej na działce 212 w miejscowości Bogdanów, Gmina Grodków zaprojektowano przy zachowaniu przepisów odnoszących się do odległości między budynkami jak i do granicy sąsiednich działek wynikających z warunków technicznych, (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zmianami) przepisów z zakresu ochrony środowiska i ppoż. Sposób usytuowania budowli na przedmiotowym terenie nie ogranicza zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz możliwości ich zabudowy. Opracowane zagospodarowanie w/w działki nie wprowadza ograniczeń zabudowy sąsiednich działek ani też nie narusza interesu prawnego osób trzecich.